

פרוטוקול ישיבה מס' 014 \ 3

המועצה המקומית בסמת טבעון התכנסה ביום שלישי 04.02.014 בשעה 18:00 בערב בחדר הישיבות בבנין המועצה המקומית בסמת טבעון .

נוכחים :

מר מוניר זבידאת יו"ר המועצה
מר נאדר חילף – סגן יו"ר המועצה
מר יוסף זבידאת – חבר
מר אמיר חילף – חבר
מר פואד חילף – חבר
מר אחמד רחיבי – חבר
מר טאהא סעדי – חבר
עטייה זבידאת – גזבר המועצה

נעדרים :

מוחמד יאסין
עבד אלעזיז סעדי - ללא סיבות

על סדר היום :

ראש המועצה הציע להוסיף לסדר יום :

1. אישור יועץ משפטי למועצה
2. אישור תקציב והסכם ההבראה לאחר אישור משרד הפנים
3. אישור הפקעת כביש בערב זבידאת גוש 10476 חלקה 4.

חברי המועצה אשרו לדיון את הסיפים המוצעים
החבר אחמד רחיבי – ביקש שיהיה חבר בוועדת הבקורת – בכדי לעבוד למען הכפר .
ובכן אשרו חברי המועצה בפה אחד ועדת הביקורת החדשה המורכבת מ –

- 1) עבד אלעזיז סעדי – יו"ר
- 2) פואד חילף – חבר
- 3) אחמד רחיבי – חבר

על סדר היום :

1. אישור תביר"ים

משרד הפנים :

- א. ת.ב.ר שיפוץ ברחוב אלזיתון בסך של 30.000 ₪
- ב. ת.ב.ר תכנון , מדידות , תאורה בסך של 160.000 ₪
- ג. ת.ב.ר. נקיון פסולת גוישית , 145000 ש"ל
- ד. שיקום מערכת ניקוז בסך של 95000 ₪
- ה. ת.ב.ר. קירות תומכים 65000 ₪
- ו. ת.ב.ר. קירות תומכים . 200.000 רזרבת שר
- ז. ת.ב.ר. מהועדה המקומית לתכנון ובניה בסך של 288000 ₪ קרן לעבודות פיתוח, מתוכם 70.000 רכישת רכב לעובדי המועצה – (גינון ונקיון)
- ח. ת.ב.ר 28816 ₪ - ממשרד איכות הסביבה לפעולות תרבותיות לשמירה על הסביבה .
- ט. ת.ב.ר. ממשרד השיכון לשכונות ותיקות בסך של 600.000 ש

החלטה :

חברי המועצה אשרו פה אחד סעיף זה .

2. הלוואה לזמן ארוך

בנק דקסיה ישראל בע"מ (להלן: "בני דקסיה ישראל") רואה בחיוב אפשרות להעמיד אשראי למועצה מקומית בסמת טבעון (להלן: "הרשות המקומית") במסגרת תכנית ההבראה שלה. המועצה מאשרת קבלת הלוואה מבנק דקסיה ישראל הנדרשת למימון תכנית ההבראה של הרשות המקומית, כמפורט בתכנית ההבראה, שאושרה על ידי משרד הפנים וכמפורט בנוסח חוזה ההלוואה, הבטוחות, מקורות הסילוק ושאר המסמכים הנלווים, המקובלים בבנק דקסיה ישראל.

ההלוואה הינה בסך של 1,500 אלף ₪ בריבית של 5.75% ולתקופה של 10 שנים, קרן וריבית צמודים למדד המחירים לצרכן. על רקע המפורט לעיל, ובשל העובדה שלרשות המקומית התחייבויות נוספות כלפי בנק דקסיה ישראל, לרבות בגין אשראים המשולמים מחשבונוניה המתנהלים בבנק דקסיה ישראל, ולהבטחת מלוא ההתחייבויות והאשראים של הרשות המקומית כלפי בנק דקסיה ישראל, קיימים ועתידיים, הרשות המקומית מאשרת להעמיד לטובת בנק דקסיה ישראל את הבטוחות ומקורות הסילוק להלן:

1. הרשות המקומית תשעבד לטובת בנק דקסיה ישראל את הכנסותיה העצמיות ואשר נובעות מכל הנכסים המצויים בשטחה של הרשות, בהתאם למסמכים המקובלים בבנק דקסיה ישראל, וכן שאר הבטוחות ומקורות הסילוק כמפורט בחוזה ההלוואה.
2. להבטחת כל האשראים וכל התחייבויות הרשות המקומית כלפי בנק דקסיה ישראל, לרבות קרנות, הפרשי הצמדה, ריביות, עמלות וכל תשלום אחר המגיע ושיגיע בבנק דקסיה ישראל. הרשות המקומית תתחייב בהוראה בלתי חוזרת, בנוסח המובל בבנק דקסיה ישראל, להמשיך ולהעביר את כל התקציבים, המענקים וכל הכספים מכל מין וזוג שהוא אשר הרשות המקומית זכאית לקבלם ממשרדי הממשלה השונים, באמצעות חשבונה של הרשות המקומית בבנק דקסיה ישראל, וזאת עד למועד שבו תפרע הרשות המקומית את כל התחייבויותיה כלפי בנק דקסיה ישראל. במקרה בו תפרע ותסלק הרשות המקומית את יתרת התחייבויותיה במלואן, לרבות פרעון אשראים בפרעון מוקדם בתוספת עמלת פרעון מוקדם בכפוף להוראות בנק ישראל, ובכפוף לאישור בנק דקסיה ישראל לביצוע הפרעון כאמור, תעמוד לרשות המקומית הזכות להודיע לחשב הכללי בכתב על ביטול ההוראה הבלתי חוזרת, ובלבד שיצורף להודעה זו אישור בנק דקסיה ישראל על פרעון כל חובות הרשות המקומית כלפיו.
3. הרשות המקומית תיתן המחאת זכות על דרך השעבוד לטובת בנק דקסיה ישראל של זכות הרשות המקומית לקבל 25.00% מכל העברה שמעביר משרד הפנים בגין מענק איזון, יהא כינוי אשר יהא, ובתנאים המפורטים בהמחאת הזכות שתצורף לחוזה ההלוואה.

החלטה :

חברי המועצה אשרו פה אחד – הלוואה בסך 1.500 ₪ לזמן ארוך. מתוך הסכם ההבראה.

3. מנוי נציג בועדה מחוזית

חברי המועצה אשרו פה אחד מועמדותו של ראש המועצה כנציג בועדה מחוזית.

4. המלצת ועדת המכרזים בישיבה מס' (1/014).

ועדת המכרזים בישיבתה מס' 1/2014 מיום 4/2/014 המליצה לבטל מכרז מס' (33/2013) גני ילדים זבידאת ומכרז מס' (27/2013) אולם ספורט חואלד

החלטה :

חברי המועצה אשרו פה אחד המלצת ועדת המכרזים.

5. הפקעת כביש בערב, זבידאת גוש 10476 חלקה 4

החלטה: מכיוון שמדובר בקרקע פרטית, משותפת חברי המועצה נמנעים מלאשר את ההפקעה – ומבקשים שתהיה הסכמה בין כל הצדדים אחרי כן יאשרו.

6. אשור תקציב והסכם ההבראה בהתאם לאשור מ. פנים .

חברי המועצה מאשרים את השנויים בתקציב והסכם ההבראה בהתאם לאשור מ. פנים .
חבר המועצה אחמד רחיבי – נמנע

7. מנוי יועץ משפטי פנימי

ראש המועצה מציע עו"ד פיראס סעדי למשרת יועץ משפטי פנימי למועצה .

החלטה :

חברי המועצה אשרו פה אחד את עו"ד פיראס סעדי יועץ משפטי פנימי למועצה . והתקציב של היועץ המשפטי לא יעלה על 30.000 ש' כולל שירות משרד עו"ד לפידות .

הישיבה ננעלה בשעה 19:30 בערב.

מזכירת המועצה

יו"ר המועצה