

פרוטוקול ישיבה מס' 5/2014

המועצה המקומית בסמת טבעון התכנסה ביום רביעי 10.09.2014 בשעה 18:00 בחדר הישיבות בבנין המועצה המקומית בסמת טבעון .

נוכחים :

מר מוניר זבידאת – יו"ר המועצה

מר נאדר חילף – סגן ראש המועצה

מר פוואד חילף – חבר

מר עבד אלעזיז סעדי – חבר

מר יוסף זבידאת – חבר

מר טאהא סעדי – חבר

מר אחמד רחיבי – חבר

מר פיראס סעדי – היועץ המשפטי

מר עטייה זבידאת – גזבר המועצה

נעדרו : אמיר חילף , מוחמד יאסין

על סדר היום :

ראש המועצה פתח הישיבה וקרא סדר היום :

1. אשור תב"רים

א. ת.ב.ר. לבנין מחלקת רווחה – 233,090 אלף ₪

1033,090 ₪ משרד רווחה

1,300,000 ₪ מפעל הפייס

הצבעה : מאשרים 6

מתנגדים – 1 – (אחמד רחיבי)

ב. ת.ב.ר. שיפוץ מתנ"ס – מפעל הפייס – 52000 ₪

הצבעה :

התקציב אושר פה אחד

ג. תקציב פיתוח לשנת 2014 מ. פנים \

350.000 רכישת רכב טאוט למועצה

200.000 ₪ סקר נכסים ומערכת גי. אי. אס

הצבעה :

מאשרים – 5

מתנגדים – 2 (אחמד רחיבי – עבד אלעזיז סעדי)

ד. תקציב פייס ירוק – גינה ציבורית (כניסה לכפר)

135,737 ₪ + 102,773 ₪ = 238,473 ₪

תקציב שלא נוצל משנת 2007/8

התקציב אושר פה אחד לפארק בכניסה לכפר והקמת מגרש קט רגל .

ה. תקציב סימון כבישים ואמצעי בטיחות פרויקטים תחבורתיים ממשרד התחבורה .

ת.ב.ר. בסך של 127542 ₪ .

הצבעה : התקציב אושר פה אחד .

2. מנוי ועדת איכות הסביבה, ועדת ערר

המועצה אשרה פה אחד מנוי :

ועדת ערר : מוחמד יאסר סעדי – יו"ר הועדה

מוחמד דיב חלף – חבר

עאדל זבידאת – חבר

פאדי זבידאת – חבר

ועדת איכות הסביבה:

מחברי המועצה :

פואד חילף
עבד אלעזיז סעדי
נאדר חילף
יוסף זבידאת

עובד מועצה :

סמר שעבאן

נציג ציבור :

סלים מחמוד סעדי
האני רמיחאת

3. שנוי בתקציב הרגיל – אשור הלוואה

יו"ר המועצה :

אחרי החלטת המועצה לבטל החוזה עם מכללת סכנין , הועברה בעלות ב"ס תיכון מקיף למועצה . ז"א כל התקציבים לב"ס הנ"ל יועברו למועצה החל מיום 01.09.2014 .

גזבר המועצה :

עיקר השינויים והגדלה בתקציב הרגיל בשני סעיפים:
סעיף שכר חינוך, עלות חינוך, ושנויים בסעיפים אחרים.
ההגדלה 3,575 אלפי ₪ בהכנסות והוצאות חינוך.
46000 ₪ העברה מסעיף תרבות לסעיף ניהול מוניציפאלי .

הצבעה :

6 מאשרים
1 מתנגד (אחמד רחיבי)

התקציב אושר כפי שהוצג ע"י הגזבר

אשור הלוואה:

חברי המועצה אשרו קבלת הלוואה מהמדינה דרך בנק דקסיה בסך של 960 אלף ₪ כמו כן אושר תנאי ההלוואה לפי דרישות הבנק – כנ"ל :

בנק דקסיה ישראל בע"מ (להלן: "בנק דקסיה ישראל") רואה בחיוב אפשרות להעמיד אשראי למועצה מקומית בסמת טבעון (להלן: "הרשות המקומית") במסגרת תכנית ההבראה שלה

המועצה מאשרת קבלת הלוואה מבנק דקסיה ישראל הנדרשת למימון תכנית ההבראה של הרשות המרומית, כמפורט, בתכנית ההבראה שאושרה על-ידי משרד הפנים וכמפורט בנוסח חוזה ההלוואה, הבטוחות, מקורות הסילוק ושאר המסמכים הנלווים המקובלים בבנק דקסיה ישראל.

ההלוואה הינה בסך של 960 אלף ₪ בריבית של 5.75% ולתקופה של 10 שנים, קרן וריבית צמודים למדד המחירים לצרכן.

על רקע המפורט לעיל, ובשל העובדה שלרשות המקומית קיימות התחייבויות נוספת כלפי בנק דקסיה ישראל לרבות בגין אשראים המשולמים מחשבונותיה המתנהלים בבנק דקסיה ישראל, ולהבטחת מלוא ההתחייבויות והאשראים של הרשות המקומית כלפי בנק דקסיה

ישראל, קיימים ועתידיים, הרשות המקומית מאשרת להעמיד לטובת בנק דקסיה ישראל את הבטוחות ומקורות הסילוק להלן:

1. הרשות המקומית תשעבד לטובת בנק דקסיה ישראל את הכנסותיה העצמיות ואשר נובעות מכל הנכסים המצויים בשטחה של הרשות המקומית, בהתאם למסמכים המקובלים בבנק דקסיה ישראל, וכן שאר הבטוחות ומקורות הסילוק כמפורט בחוזה ההלוואה.
2. להבטחת כל האשראים וכל התחייבויות הרשות המקומית כלפי בנק דקסיה ישראל, לרבות קרנות, הפרשי הצמדה, ריביות, עמלות וכל תשלום אחר המגיע ושיגיע לבנק דקסיה ישראל, הרשות המקומית תתחייב בהוראה בלתי חוזרת, בנוסח המקובל בבנק דקסיה ישראל, להמשיך ולהעביר את כל התקציבים, המענקים וכל הכספים מכל מין וסוג שהוא אשר ברשות המקומית זכאית לקבלם ממשרדי הממשלה השונים, באמצעות חשבונה של הרשות המקומית בבנק דקסיה ישראל, וזאת עד למועד שבו תפרע הרשות המקומית את כל התחייבויותיה כלפי בנק דקסיה ישראל.

במקרה בו תפרע ותסלק הרשות המקומית את יתרת התחייבויותיה במלואן, לרבות פירעון אשראים בפירעון מוקדם בתוספת עמלת פירעון מוקדם בכפוף להוראות בנק ישראל, ובכפוף לאישור בנק דקסיה ישראל לביצוע הפירעון כאמור, תעמוד לרשות המקומית הזכות להודיע לחשב הכללי בכתב על ביטול ההוראה הבלתי חוזרת, ובלבד שיצורף להודעה זו אישור בנק דקסיה ישראל על פירעון כל חובות הרשות המקומית כלפיו.

3. הרשות המקומית תיתן המחאת זכות על דרך השעבוד לטובת בנק דקסיה ישראל של זכות הרשות המקומית לקבל 21.6% מכל העברה שמעביר משרד הפנים בגין מענק

איזון , יהא כינוי אשר יהא, ובתנאים המפורטים בהמחאת הזכות שתצורף לחוזה
ההלואה .

מתנגדים – (החבר אחמד רחיבי)

4. שונות

א. עדכון ראש המועצה בענין :

- תכנון מפורט לשיווק מגרשים בחילף מזרח, חילף צפון מזרח, סעדיה, שכ' יסמין, וישנם גם
הרשאות תכנון באמצעות משרד השיכון.

ב. גבעת קושט , מינהל מקרקעי ישראל תכנן ת.ב.ע. לגבעה אשר מתוכננים באמצעות חברה

מנהלת

החבר נאדר חילף :

ראש המועצה הקודם ויתר על חלק מאדמות גבעת קושט , מכיוון שיש תכנון לת.ב.ע. מבקשים
להגדיר שטח למבני ציבור, ולבנות בעתיד את אולם הספורט , ולא בצפון הישוב חילף מכיוון
שהינו רחוק ממרכז הכפר

החבר עבד אלעזיז סעדי :

לדעתי אין צורך בהקצאת שטחים למבני ציבור אשר תוגדר על שם משפחה אחת .

ג. אשור פנסיה : העובד בורהאן זבידאת מלא תפקיד מנהל עיר ללא אלימות + רופא שיניים
(בעבר) במסגרת תוכנית ההבראה המועצה עודדה פקידים ליציאה לפנסיה (במיוחד עובדים
אשר משרתם תבוטל) הנ"ל אושר לו 51.67% פנסיה .

הצבעה : 6 חברים נגד - 1 (עבד אלעזיז סעדי)

הישיבה ננעלה בשעה 19:45 .

מזכירת המועצה

יו"ר המועצה