



מועצה מקומית בסמת טבעון

المجلس المحلي بسمّة طبعون

פרוטוקול ישיבה מספר (25 / 2018)

חברי המועצה המקומית התכנסו ביום ראשון 04.03.018 (ישיבת מליאה) בשעה 8:00 בחדר הישיבות בבנין המועצה המקומית בסמת טבעון .

נוכחים

מר מוניר זבידאת – ראש המועצה
מר האשם דלאשה – היועץ המשפטי למועצה
מר עבד אלעזיז סעדי- חבר
מר יוסף זבידאת – חבר
מר פואד חילף – חבר
מר אמיר חילף – חבר
מר טאהא סעדי – חבר
מר חאלד זבידאת – חבר

נעדרים :

אחמד רחיבי , טאהא סעדי

על סדר היום :

ראש המועצה פתח הישיבה בקריאת סדר היום, והדגיש על חשיבות ניצול התקציבים המאושרים ממשרדי הממשלה בזמן למטרות שונות .

1. אישור תבר"ים

מועצה מקומית בסמת טבעון

المجلس المحلي بسمة طبعون

הערות	שם תב"ר	מזה על חשבון מועצה	סה"כ מימון	משרד מממן
לאשר בהחלטה תב"ר עד 3,027,000 ₪ באשור התב"ר יהיו כרגע 1,877,000 ₪	רחוב ראשי / רבין	33,000	1,844,000 1,150,000	משרד הפנים משרד הבינוי
התקצוב מותנה באישור התכנון במשהב"ש ובכך שיאשרו תקציב לפיתוח מגרשים בקצה הרחוב. באישור המועצה יש לכתוב עד 2,199,000 ₪ באישור התב"ר יהיה בנתיים 1,006,000 ₪.	רחוב אלנח"ל	244,000	1,006,000 969,000*	משרד הפנים משרד הבינוי
	שדרוג תאורת רחובות		700,000	משרד הפנים
בהחלטת המועצה יש לרשום "עד 218,000 ₪. אנחנו נדרשים למימון של 5% מהפרויקט, 6,000 ₪ כבר הוקצו לתכנון מתקציב שוטף ונעביר אותם להיות חלק מהתב"ר"	תאורה שביל פארק + מגרש חוולד	12,000	212,000	טוטו וינר
30,000 לתכנון שלא ממומן ע"י הטוטו. וגם כי יכול להיות שצריך לשים שם 5% השתתפות לבדוק שלא אישרנו כבר	שחבק – שדרוג מגרש זבידאת	30,000	630,000	טוטו וינר
לאשר בהחלטה בלבד	מיפוי ומספר רחובות ובתים תוספת		250,000	משרד הפנים
לאשר בהחלטה בלבד	עריכת חוקי עזר		70,000	משרד הפנים

מועצה מקומית בסמת טבעון

المجلس المحلي بسمه طبعون

משרד הפנים	70,000		לאשר בהחלטה בלבד
תיקון החלטה : הגנת הסביבה	60,000 (אושר 56 אלף)	18:000	סקר טבע עירוני ההגנה שהמימון הממשלתי הוא ל % 70 ועקב העובדה שנבחר קבלן יקר המגיע לדרישה לסכום זה
משרד הפנים	592,000	0	תגבור תקציבי פיתוח 2018
משרד החינוך	11,035	0	הנגשת פרטנית
משרד המדע התרבות	62,801	6,200	סל מדע
משרד התרבות	130,000	15,000	פסיטבל מורשת 2018
משרד התרבות	95,700	8700	יזמות 2018
משרד החינוך	173,000	0	ניצנים חופשות 2018

חברי המועצה אשרו פה אחד התברים הנ"ל .

2. אשור תנאי הלוואה (המשך תוכנית הלוואה)

חברי המועצה אשרו פה אחד תנאי הלוואה להמשך תוכנית ההבראה כדלקמן לפי הנוסח הנ"ל :

בנק דקסיה ישראל בע"מ (להלן: "בנק דקסיה ישראל") רואה בחיוב אפשרות להעמיד אשראי למועצה מקומית בסמת טבעון (להלן: "הרשות המקומית") במסגרת תכנית ההבראה שלה .

המועצה מאשרת קבלת הלוואה מבנק דקסיה ישראל הנדרשת למימון תכנית ההבראה של הרשות המקומית, כמפורט בתכנית ההבראה שאושרה על ידי משרד הפנים וכמפורט בנוסח חוזה הלוואה, הבטחות, מקורות הסילוק ושאר המסמכים הנלווים המקובלים בבנק דקסיה ישראל .

הלוואה הינה בסך של 400 א' ש"ח בריבית של 3.75% ולתקופה של 10 שנים. קרן וריבית צמודים למדד המחירים לצרכן .

על רקע המפורט לעיל, ובשל העובדה שלרשות המקומית קיימות התחייבויות נוספות כלפי בנק דקסיה ישראל, לרבות בגין אשראים המשולמים מחשבונית המתנהלים בבנק דקסיה ישראל, ולהבטחת מלוא

מועצה מקומית בסמת טבעון

المجلس المحلي بسمت طبعون

ההתחייבויות והאשראים של הרשות המקומית כלפי בנק דקסיה ישראל, קיימים ועתידיים, הרשות המקומית מאשרת להעמיד לטובת בנק דקסיה ישראל את הבטוחות ומקורות הסילוק להלן:

1. הרשות המקומית תשעבד לטובת בנק דקסיה ישראל את הכנסותיה העצמיות ואשר נובעות מכל הנכסים המצויים בשטחה של הרשות המקומית, בהתאם למסמכים המקובלים בבנק דקסיה ישראל, וכן שאר הבטוחות ומקורות הסילוק כמפורט בחוזה ההלוואה.

2. להבטחת כל האשראים וכל התחייבויות הרשות המקומית כלפי בנק דקסיה ישראל, לרבות קרנות, הפרשי הצמדה, ריביות, עמלות וכל תשלום אחר המגיע ושיגיע לבנק דקסיה ישראל, הרשות המקומית תתחייב בהוראה בלתי חוזרת, בנוסח המקובל בבנק דקסיה, להמשיך ולהעביר את כל התקציבים, המענקים וכל הכספים מכל מין וסוג שהוא אשר הרשות המקומית זכאית לקבלם ממשרדי הממשלה השונים, באמצעות חשבונה של הרשות המקומית בבנק דקסיה ישראל, וזאת עד למועד שבו תפרע הרשות המקומית את כל התחייבותיה כלפי בנק דקסיה ישראל.

במקרה בו תפרע ותסלק הרשות המקומית את יתרת התחייבותיה במלואן, לרבות פרעון אשראי בפרעון מוקדם בתוספת עמלת פרעון מוקדם בכפוף להוראות בנק ישראל, ובכפוף לאישור בנק דקסיה ישראל לביצוע הפרעון כאמור, תעמוד לרשות המקומית הזכות להודיע לחשב הכללי בכתב על ביטול ההוראה הבלתי חוזרת, ובלבד שיצורף להודעה זו אישור בנק דקסיה ישראל על פרעון כל חובות הרשות המקומית כלפיו.

3. הרשות המקומית תיתן המחאת זכות על דרך השעבוד לטובת בנק דקסיה ישראל של זכות הרשות המקומית לקבל % 5.14 מכל העברה שנעביר משרד הפנים בגין מענק איזון, יהא כינוי אשר יהא, ובתנאים והמפורטים בהמחאת הזכות שתצורף לחוזה ההלוואה.

4. עדכון ראש המועצה

המועצה פעלה כדי להכשיר מגרשים לזוגות צעירים, והשגנו את מבוקשנו המדינה הקצתה 13 + 39 מגרשים עלות קרעו שיש לשלם 400 אלף ₪ עבור פיתוח ו-25000 שח עבור הקרקע). חלק מהתושבים הגישו הצעות ווהעלו את המחיר בצורה דרסטית. בעקבות הצעת המחיר המינהל העלה הרף התחתון של מחיר הקרקע.

המחירים עבור הפיתוח והקרקע נקבעים ע"י המינהל ומשרד השיכון, כעת יש 39 מגרשים חדשים. המחירי כולל פיתוח וקרקע ולחיילים יש הנחה של % 90 (שני חיילים משלמים 28000 ₪ ביחד למגרש שניתן לבנות עליו שתי יחידות דיור).

מחיר מגרש ל 4 יחידות דיור כ 460,000 שח כולל פיתוח וקרקע – שטח מגרש בין 660-700 מ"ר וניתן לבנות 850 מ"ר בנייה.

מועצה מקומית בסמת טבעון

المجلس المحلي بسمة طبعون

נאדר: מציע לפרסם את דברי ראש המועצה לציבור כדי לבטל את ההטעה המסתובבת ברחוב של בסמת טבעון.

ראש המועצה: נפרסם כרוז שיסביר את עניין המגרשים כדי להניח את האמת כשנה הציבור.

הוחלט: ראש המועצה יכין את הכרוז שיש לפרסם יעביר אותו לדיון חברי המועצה ולאחר קבלת אישורם הכרוז ופרסומו.

ראש המועצה: אפעל בכל דרך אפשרית להוזיל את המגרשים ובימים הקרובים אציג את העמדה בפני פנל יתקיים במועצה בהשתתפות נציגי רמי ומשרד השיכון.
ביום חמישי הקרוב תתקיים ישיבת ועדת הגוי ואפעל בשם התושבים כדי להוזיל.

הישיבה ננעלה בשעה 19:00

מזכירת המועצה

ראש המועצה